



平成19年 9月18日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイ・エー・エー
代表者名 代表取締役会長兼CEO 長 嶋 重 雄
(コード番号: 2 3 9 4 東証第二部)
問 合 せ 先 代表取締役副社長兼CFO 早 原 弘 明
(TEL. 0 3 - 3 8 7 8 - 1 1 7 6)

固定資産の譲渡に伴う特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成19年9月18日開催の当社取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、それに伴い特別利益が発生することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当該固定資産は、主に賃貸ビルとして所有しておりましたが、経営資源の効率化と財務体質の強化を図るため譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容 及び所在地	名 称：JAANETビル 所 在 地：東京都江戸川区南葛西三丁目22番14号 土地面積：1,409.54㎡ 建物面積：4,849.75㎡（延床面積）
帳簿価額	1,266百万円
譲渡価額	1,450百万円
現況	賃貸ビル（一部を自社使用）

3. 譲渡先の概要

商号	邦和商事株式会社
本店所在地	茨城県つくば市春日四丁目10番12
代表者	高野 邦夫
資本金	10百万円
主な事業の内容	不動産の売買、仲介、賃貸及び管理業務
当社との関係	なし

4. 譲渡の日程

平成19年9月18日 当社取締役会決議
平成19年9月20日 売買契約書締結
平成19年9月20日 物件引渡し

5. 特別利益の発生

上記資産の譲渡に伴い、固定資産売却益180百万円を特別利益として計上する見込みであります（譲渡価額より経費を控除しております。）。

6. 今後の見通し

本件による平成20年3月期中間期及び通期の連結業績への影響につきましては、現在精査中であり、業績予想の修正が必要となった場合は速やかにお知らせいたします。

以 上